

11/06/2010  
11<sup>th</sup> June 2010

買主 (個人) 様  
**To: Purchaser (Individual)**

長野県北安曇郡白馬村大字神城 22199  
57

22199-57 Kamishiro, Oaza, Hakuba-mura,  
Kitaazumi-gun, Nagano-ken

株式会社 日興開発

**Nikko Kaihatsu Pty Ltd**

Tel 0261-75-3511  
Fax 0261-35-3560

お見積書  
**Quote**

下記の不動産、ご購入についてお見積り致します。  
**This is the quote for purchase of the property mentioned below.**

記  
**Inscription**

土地：所在地 長野県北安曇郡白馬村大字北城字河除  
地番 828 番 314  
地目 宅地  
地積 892.90m<sup>2</sup>  
権利 所有権

Land:Address : Kawaji, Aza, Hokujo, Oaza, Hakuba-mura, Kitaazumi-gun,  
Nagano-ken  
Lot No. : 828-314  
Property Type : Residential  
Area : 892.90m<sup>2</sup>  
Title : Ownership

建物：所在地 長野県北安曇郡白馬村大字北城字河除 828 番地 314  
家屋番号 828 番 314  
種類 旅館  
構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建  
床面積 1 階 : 102.29m<sup>2</sup> 2 階 : 212.62m<sup>2</sup> 3 階 : 192.49m<sup>2</sup>  
築年 平成 7 年 12 月新築

Building: Address: 828-314 Kawaji, Aza, Hokujo, Oaza, Hakuba-mura,  
Kitaazumi-gun, Nagano-ken  
House No.: 828-314  
Type : Japanese style hotel  
Structure: Timber / Reinforced concrete frame structure, Galvanized  
steel roof, Three stories  
Floor area: 1F: 102.29m<sup>2</sup> / 2F: 212.62m<sup>2</sup> / 3F:192.49m<sup>2</sup>  
Construction date: December 1995

代金及び諸費用

Purchase price and other fees

	項目 Items	金額 Amount (yen)
購入時諸費用 Fees on purchase	1. 売買代金 (税込) Purchase price (tax inclusive)	53,000,000
	2. 契約書貼付印紙代 Stamps for contract	45,000
	3. 媒介手数料 Real estate agent intermediary fees (売買代金×3%+6万円+消費税) (The purchase price x 3% + 60,000yen + Consumption Tax)	1,732,500
	4. 所有権移転登記費用 Registration fee of transfer of title	62,100
	5. 登録免許税又は印紙税等 Registration License Tax or Stamp Duty	313,900
	計 Total	55,153,500
	不動産取得税 Real Estate Acquisition Tax	1. 不動産取得税 Real Estate Acquisition Tax
その他諸費用 Other fees	1. 公租公課按分額 (年額概算 : 262,100 円) Instalment amount of tax and other public charges (Annual estimate: 262,100Yen)	決済日確定後算出 To be advised after the settlement date is confirmed.
	2. 別荘地等管理費按分額 Instalment amount of resort management fees	0
	3. 上水道加入分担金 Water connection allotted amount	0
	4. 上水道特設負担金 Special water requirements	0
	5. 農地転用許可申請業務委託料 Charge for application of rezoning the land to the farming land	0
	6. 下水道加入分担金 Sewer connection allotted amount	0
	計 Total	0
	合計 (固定資産税・別荘等管理費按分額を除く) Grand total (Instalment amounts of Real Estate Tax and Resort Management Fees exclusive)	